

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

# „Zubačka - unikátní živé kulturní dědictví Jizerských hor a Krkonoš – vícepráce 02“

Jednací řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce dle § 23 a § 34 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZVZ“) k původní podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Zubačka - unikátní živé kulturní dědictví Jizerských hor a Krkonoš“, zadávané v otevřeném řízení, v rámci projektu spolufinancovaného z EHP a Norských fondů 2009 – 2014, s názvem „Zubačka - unikátní živé kulturní dědictví Jizerských hor a Krkonoš“ registrační číslo projektu: EHP-CZ06-OV-1-189-01-2014.

### Zadavatel

Název: **Železniční společnost Tanvald o.p.s.**  
Sídlo: Krkonošská 256, Šumburk nad Desnou, 468 41 Tanvald  
Právní forma: 141 - Obecně prospěšná společnost  
Zastoupen: Ing. Petr Prokeš, ředitel společnosti  
IČ: 25474481  
DIČ: CZ25474481

Zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl O, vložka 131.

### Osoba zastupující zadavatele

Obchodní firma: **Erste Grantika Advisory, a.s.**  
Sídlo: Jánská 448/10, 602 00 Brno  
IČ: 25597001  
DIČ: CZ25597001

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100.

Kontaktní adresa: Erste Grantika Advisory, a.s.  
Jánská 448/10  
602 00 Brno

Kontaktní osoba: Ing. Radek Hlaváček  
Telefon: + 420 731 131 684, + 420 515 917 653  
Kontaktní e-mail: [hlavacek@grantika.cz](mailto:hlavacek@grantika.cz)

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: **Železniční společnost Tanvald o.p.s.**  
Sídlo: Krkonošská 256, Šumburk nad Desnou, 468 41 Tanvald  
IČ: 25474481  
Zastoupen: Ing. Petr Prokeš, ředitel společnosti

## II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Původní veřejná zakázka s názvem „Zubačka - unikátní živé kulturní dědictví Jizerských hor a Krkonoš“ byla zadána uchazeči **B R E X, spol. s r.o.**, sídlem Hodkovická 135, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec, IČ: 40232549, pod evidenčním číslem 509714. V podrobnostech viz Oznámení o zadání zakázky, evidenční číslo formuláře 7503020009714, uveřejněné na Věstníku veřejných zakázek dne 26. 8. 2015.

Předmětem tohoto jednacího řízení bez uveřejnění dle § 23 a § 34 ZVZ jsou dodatečné stavební práce k výše specifikované veřejné zakázce na stavební práce.

### Popis dodatečných stavebních prací:

#### Výměna pražců před objektem topírny:

- Popis změny:

- Před úpravou terénu a povrchu je nutná oprava čtyř kolejí mezi vraty výtopny a hranou točny a boční koleje u přístupové komunikace (výměna pražců, upevňovacích vrtulí, sanace šterkového lože, korekce GPK). Všechny koleje zasáhne dle projektu úprava terénu, kterého jsou koleje součástí - přechody před vraty výtopny, přístup do výtopny, povrch přístupové komunikace atd.).

- Odůvodnění změny:

- Při realizaci úpravy plochy před objektem Topírny došlo k částečnému odhalení konstrukcí kolejí a pod kolejemi a byl zjištěn nevyhovující stavebně technický stav konstrukce pražců a podloží pod pražci. Vzhledem k velice špatnému stavu těchto prvků a konstrukcí, projektant vyhodnotil jejich výměnu.
- Při ponechání původního stavu by došlo při následné opravě kolejí ke zmaření prací provedených dle projektu. Zároveň dojde ke z kvalitnění uživatelské hodnoty výtopny opravou kolejí, jejichž špatný stav se ukázal v průběhu prováděných prací.

- Vyčíslení:

- *Vícepráce:* 685.540,- Kč bez DPH
- *Méněpráce:* -
- *Rozdíl:* 685.540,- Kč bez DPH

## III. CENA SJEDNANÁ V DODATKU Č. 3 SMLOUVY O DÍLO

Celková cena víceprací dle dodatku č. 3: **685.540,- Kč bez DPH**

Celková cena méněprací dle dodatku č. 3: -

Cena dodatku č. 3 celkem: **685.540,- Kč bez DPH**

#### IV. ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Jednací řízení bez uveřejnění dle § 23 a § 34 ZVZ.

#### V. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE

Obchodní firma	B R E X, spol. s r.o.
Sídlo	Hodkovická 135, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec
Právní forma	112 - společnost s ručením omezeným
IČ	40232549

#### VI. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Zadavatel zadal dodatečné stavební práce původnímu dodavateli v jednacím řízení bez uveřejnění na základě § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ, jehož výsledkem bylo dne **7. 4. 2016** uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě na plnění předmětu původní veřejné zakázky - Smlouvě o dílo „Zubačka - unikátní živé kulturní dědictví Jizerských hor a Krkonoš“ ze dne 17. 8. 2015.

Předmětné dodatečné stavební práce, jež zadavatel zadává v rámci tohoto zadávacího řízení, naplnily co do povahy, všechny podmínky pro užití jednacího řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ.

Potřeba realizovat výše popsané dodatečné stavební práce vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a zadavatel jednající s řádnou péčí je nemohl předvídat. Nebylo je tedy možné zahrnout do zadávacích podmínek původní veřejné zakázky.

Z charakteru a rozsahu dodatečných stavebních prací je zcela zřejmé, že je nemůže realizovat jiný dodavatel a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Nerealizací předmětné části stavby by se vší pravděpodobností došlo k nerealizaci stavby jako celku. Navrhované řešení bylo zadavatelem zvoleno jako jediné možné, a to i s ohledem na hospodárnost navrhovaného řešení.

Současně byly v Dodatku č. 3 odečteny související neprovedené práce a práce, které nebylo nutno realizovat.

Původní smluvní cena za stavební práce bez DPH	12.885.429,90 Kč bez DPH
Cena díla vč. dodatku č. 1 bez DPH	13.161.439,31 Kč bez DPH
Dodatečné stavební práce	685.540,00 Kč bez DPH
<u>Neprovedené stavební práce</u>	<u>- Kč bez DPH</u>
<b>Cena díla vč. dodatku č. 1 bez DPH</b>	<b>13.846.979,31 Kč</b>
DPH 21 %	2.907.865,66 Kč
Cena díla vč. dodatku č. 1 vč. DPH	16.754.844,97 Kč

V Brně dne 20. 4. 2016

**Za zadavatele – Železniční společnost Tanvald:**

*podepsáno uznávaným elektronickým podpisem*

.....

**Ing. Radek Hlaváček**

poradce pro výběrová řízení

Erste Grantika Advisory, a.s.